



Общество с ограниченной ответственностью "Новое БТИ"

414024, Астраханская область, г. Астрахань, ул. Боевая, 57а ком.2.2;
Публичное акционерное общество «Уральский банк реконструкции и развития» (ПАО КБ «УБРиР») ИНН /КПП 3025014441
/ 302501001 ОГРН 1153025000611 ОКПО 10403957 БИК 046577795 р/с 40702810369350000056
26.02.2015 г. серия 30 № 001477544 Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 6 по Астраханской области.

**Проект межевания территории в районе земельного участка с кадастровым
номером 30:12:040841:100 по ул.Дзержинского в Трусовском районе
г.Астрахань**

г. Астрахань, 2026

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

ПМТ 01-1

Иув. № подл.	Подп. и дата	Взай. инв. №					Лист 2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Проект межевания территории

1.1 ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории в районе земельного участка по ул. Дзержинского в Трусовском районе города Астрахани подготовлен ООО «Новое БТИ».

Работы выполнялись на основании обращения АО «Астраханский Морской Порт» о разработке проекта межевания территории, Распоряжения Министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области №451 от 17.03.2025г., с изм. от 30.04.2025 №970.

Цель работ:

- рациональное использование территории и определение границ земельного участка, образуемого путем перераспределения исходного земельного участка с кадастровым номером 30:12:040841:100, принадлежащего на праве собственности Акционерному обществу «Астраханский Морской Порт», и земель кадастрового квартала 30:12:040841.

Задачи, решаемые проектом межевания территории (далее – ПМТ) для достижения цели: установление земельных участков, сведения о границах которых внесены в единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН), определение местоположения границ и площади земельного участка, образуемого для делового управления, определение технико-экономических показателей данного проекта.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взай. инв. №						
							Проект межевания территории	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3		

1.2 ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

При разработке ПМТ использованы следующие исходные данные:

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости: № КУВИ-001/2025-46534352 от 20.02.2025г.;
- Распоряжение Министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области №451 от 17.03.2025г, с внесенными изменениями Распоряжением №970 от 30.04.2026г.
- Справочно-информационный ресурс для предоставления пользователям сведений ЕГРН на территории Российской Федерации. – портал пространственных данных Национальная система пространственных данных;
- электронные копии планшетов масштаба 1:500 принятой номенклатуры 157-28, 157-29, обновленные различными организациями в разные годы, в том числе в 2025 ИП Пустохайловым М.Ю. Дата последнего обновления – апрель 2025г., ИП Пустохайлов М.Ю.;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань» (далее – ПЗЗ), утвержденные решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань», от 16.07.2020 №69, с изменениями, внесенными решениями Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 21.04.2022г №25, от 22.09.2022 №111, Постановлениями Министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 19.12.2023 №78, от 18.12.2025г. № 107;
- Генеральный план развития города Астрахани до 2025г., утвержденный решением Городской Думы МО «Город Астрахань» от 19.07.2007 № 82, с изменениями, утвержденными решениями Городской Думы МО «Город Астрахань» от 08.09.2011 № 140, от 30.05.2013 № 90, от 16.04.2015 № 35, от 26.10.2017 № 153, от 07.06.2018 № 63, от 26.03.2020 № 29, от 06.05.2022 № 57, от 22.09.2022 №111, от 30.05.2023 №51, а также Постановлением Министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 29.12.2025 №113;
- Системы координат: МСК-30, местная г. Астрахани; система высот – Балтийская, 77г.

1.3 ОБРАЗОВАНИЕ УЧАСТКА

Проектируемая территория расположена в пределах границ землепользования МО «Город Астрахань», в Трусовском районе г.Астрахани.

В соответствии с данными ЕГРН земельный участок образуется из состава земель населенных пунктов и располагается на территории кадастрового квартала № 30:12:040841.

Согласно ПЗЗ, образуемый земельный участок расположен в территориальной зоне ПК-3 (Зона производственно-коммунальных объектов IV класса).

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №					Проект межевания территории		Лист
									4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Согласно информации, содержащейся в ЕГРН, территория в границах настоящего ПМТ попадает под действия следующих подзон и зон ограничения застройки:

30:00-6.406 - Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Астрахань (Нариманово);

30:00-6.409 - Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Астрахань (Нариманово);

30:00-6.408 - Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Астрахань (Нариманово);

30:00-6.412 - Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Астрахань (Нариманово);

30:00-6.411 - Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Астрахань (Нариманово);

30:00-6.410 - Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Астрахань (Нариманово).

Проектными предложениями установлены:

Для достижения цели по рациональному использованию территории настоящим проектом межевания территории предлагается вариант образования земельного участка с условным номером :ЗУ1 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 30:12:040841:100 с землями кадастрового квартала 30:12:040841.

Земельный участок с кадастровым номером 30:12:040841:100, расположенный по адресу: г.Астрахань, ул.Дзержинского, земельный участок 786 является ранее учтенным уточненным земельным участком с видом разрешенного использования - Деловое управление, площадью 15235 кв.м.(частная собственность). На данном участке расположены объекты капитального строительства с кадастровыми номерами 30:12:040841:573, 30:12:040841:2651.

Граница образуемого путем перераспределения земельного участка устанавливается по существующему ограждению. Формирование данного участка производится в соответствии с главой 1.1., ст.11.3, 11.7; ст.39.28 Земельного Кодекса РФ.

В соответствии со Ст.39.28 Земельного кодекса РФ – *перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, допускается в целях исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.*

В соответствии с действующим ПЗЗ максимальные параметры площади земельного участка для объектов нежилого назначения в зоне ПК-3 не установлены.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взай. инв. №	Земельного Кодекса РФ.						
			В соответствии со Ст.39.28 Земельного кодекса РФ – <i>перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, допускается в целях исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.</i>						
			В соответствии с действующим ПЗЗ максимальные параметры площади земельного участка для объектов нежилого назначения в зоне ПК-3 не установлены.						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории			Лист
									5

В соответствии со сведениями ЕГРН предполагаемые к перераспределению земли кадастрового квартала 30:12:040841 ограничены: с северо-восточной стороны земельными участками с кадастровыми номерами 30:12:040841:244, 30:12:040841:100, границы которых установлены в соответствии с действующим законодательством, с юго-западной - 30:12:040841:1923, границы которого установлены в соответствии с действующим законодательством, с юго-восточной – береговая линия реки Волга (реестровый номер 30:00-5.6). Учитывая замкнутость предполагаемых к перераспределению земель (ограничен со всех сторон земельными участками и береговой линией), сложившуюся градостроительную ситуацию, а также руководствуясь нормой Ст.39.28 ЗК РФ проектом межевания предлагается перераспределение земельного участка с кадастровым номером 30:12:040841:100 с землями кадастрового квартала 30:12:040841. Таким образом, границы земельного участка с кадастровым номером 30:12:040841:100, имеющие смежества с землями кадастрового квартала 30:12:040841 преобразуются, исключая вкрапливание, и одновременно приводя к рациональному использованию земель в сложившейся градостроительной ситуации. В результате перераспределения образуется один земельный участок с условным номером :ЗУ1, включающий в себя земельный участок 30:12:040841:100, площадью 15235 кв.м. и земли квартала 30:12:040841, с площадью 2220 кв.м. В процессе перераспределения границы земельного участка с кадастровым номером 30:12:040841:100, имеющие смежества с другими ранее учтенными уточненными земельными участками остаются неизменными. Права и законные интересы третьих лиц в результате образования земельного участка с условным номером :ЗУ1 не затрагиваются.

В соответствии с п.1 ст.11.7 ЗК РФ при перераспределении земель и земельного участка существование исходного земельного участка прекращается и образуется новый земельный участок, за исключением случая, предусмотренного пунктом 12 ст.39.29 ЗК РФ.

Видом разрешенного использования образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ1 является вид разрешенного использования исходного земельного участка с кадастровым номером 30:12:040841:100 – «Деловое управление». Поскольку данный вид использования относится к условно разрешенным видам использования, его применение возможно только после получения соответствующего разрешения.

Сведения об исходном и образуемом земельном участке сведены в таблицу № 1.

Координаты границ образуемого участка и границ разработки проекта межевания территории определены в системе координат кадастрового учета – МСК-30.

Установление красных линий не требуется.

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №	управление». Поскольку данный вид использования относится к условно разрешенным видам использования, его применение возможно только после получения соответствующего разрешения. Сведения об исходном и образуемом земельном участке сведены в таблицу № 1. Координаты границ образуемого участка и границ разработки проекта межевания территории определены в системе координат кадастрового учета – МСК-30. Установление красных линий не требуется.								
			Проект межевания территории								
									Лист		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	6					

Графическая часть проекта разработана на планах М 1:1000.

1.4 РАСЧЕТ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Территория ПМТ расположена в границах кадастрового квартала - 30:12:040841.

В результате изучения и анализа имеющихся данных, полученных из ФГИС ЕГРН, установлено, что в границах ПМТ расположены объекты, прошедшие государственный кадастровый учет: земельные участки с кадастровыми номерами 30:12:040841:100, 30:12:040841:218, 30:12:040841:244, 30:12:040841:315, 30:12:040841:2325, 30:12:040841:1923, 30:12:040841:2373, 30:12:040841:268, 30:12:040841:216, а также объекты капитального строительства с кадастровыми номерами 30:12:040841:2286, 30:12:040841:2624, 30:08:120119:1236, 30:12:040841:2651.

По данным ФГИС ЕГРН в границах ПМТ расположены следующие зоны с особыми условиями использования территории и данные о публичных сервитутах:

- 30:00-6.342- Граница прибрежной защитной полосы р. Волги от границ территории морского порта "Астрахань" до п. Волго-Каспийский Камызякского района Астраханской области. В соответствии с ч. 15 ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №	исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и					
						Проект межевания территории		Лист
								7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"). В соответствии с ч. 17 ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

- 30:00-6.343 - Граница водоохранной зоны р. Волги от границ территории морского порта "Астрахань" до п. Волго-Каспийский Камызякского района Астраханской области. В соответствии со ст.65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006г. №74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №	горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча					
						Проект межевания территории		Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			8

общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

- 30:12-6.682 - Санитарно-защитная зона для производственной площадки (грузовой район, г. Астрахань, ул. Дзержинского, 74б) Акционерного общества «Астраханский морской порт». Не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях: размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

- 30:12-6.5427 - Охранная зона КЛ-6кВ ТП 1370-КТП 1638 ф.21 ПС Трусовская (АПвПу2г 3х240/50, L=204км). Пункты 8, 9, 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждённых постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 (в редакции от 18 февраля 2023 г.). В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №	граждан и имуществу физических лиц территории, а также повле из нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ						
							Проект межевания территории		Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	9			

по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи.

Данных о публичных сервитутах в границах проекта планировки и межевания территории в сведениях ЕГРН не зарегистрировано.

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взаим. инв. №				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					Лист
						Проект межевания территории				10

ПРИЛОЖЕНИЯ

ПМТ 01-2

Иув. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					Лист 11
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Проект межевания территории

2. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

2.1 Каталог координат образуемого участка

№	МСК-30	
	X,м	Y,м
1	2	3
Земельный участок :ЗУ1 площадью 17455 кв.м.		
1	420057,06	2218750,03
2	420081,18	2218768,92
3	420062,2	2218796,3
4	420060,73	2218798,83
5	420059,09	2218801,65
6	420057,64	2218803,71
7	420052,02	2218811,66
8	420052,69	2218812,69
9	420051,75	2218814,3
10	419998,29	2218890,35
11	419958,24	2218940,54
12	419954,74	2218937,96
13	419942,42	2218955,82
14	419865,03	2218907,68
15	419886,39	2218887,42
16	419892,26	2218880,86
17	419899,21	2218873,1
18	419898,38	2218872,1
19	419906,61	2218862,35
20	419903,18	2218859,26
21	419911,02	2218850,34
22	419916,34	2218855,02
23	419923,44	2218846,94
24	419918,1	2218842,25
25	419958,81	2218795,87
26	419963,06	2218799,59
27	419968,67	2218793,21
28	419964,42	2218789,47
29	419978,94	2218772,92
30	419994,66	2218784,21
31	420012,21	2218800,58
32	420012,51	2218800,25
33	420033,83	2218776,53
34	420039,89	2218771,61
35	420038,11	2218769,91
36	420047,74	2218758,74
37	420050,43	2218757,58
38	420056,55	2218750,59
1	420057,06	2218750,03

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							29	419978,94	2218772,92
									30	419994,66	2218784,21
									31	420012,21	2218800,58
									32	420012,51	2218800,25
									33	420033,83	2218776,53
									34	420039,89	2218771,61
									35	420038,11	2218769,91
									36	420047,74	2218758,74
									37	420050,43	2218757,58
									38	420056,55	2218750,59
Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							1	420057,06	2218750,03
Проект межевания территории											Лист
											12

2.2 Каталог координат земельного участка, принимающего участие в формировании образуемого земельного участка

№№	МСК-30	
	X,м	Y,м
Земельный участок 30:12:040841:100 площадью 15235 кв.м.		
1	420 057,06	2 218 750,03
2	420 081,18	2 218 768,92
3	420 062,20	2 218 796,30
4	420 060,73	2 218 798,83
5	420 059,09	2 218 801,65
6	420 057,64	2 218 803,71
7	420 052,02	2 218 811,66
8	420 052,69	2 218 812,69
9	420 051,75	2 218 814,30
10	419 998,29	2 218 890,35
11	419 958,24	2 218 940,54
12	419 954,74	2 218 937,96
15	419 886,39	2 218 887,42
16	419 892,26	2 218 880,86
17	419 899,21	2 218 873,10
18	419 898,38	2 218 872,10
19	419 906,61	2 218 862,35
20	419 903,18	2 218 859,26
21	419 911,02	2 218 850,34
22	419 916,34	2 218 855,02
23	419 923,44	2 218 846,94
24	419 918,10	2 218 842,25
25	419 958,81	2 218 795,87
26	419 963,06	2 218 799,59
27	419 968,67	2 218 793,21
28	419 964,42	2 218 789,47
29	419 978,94	2 218 772,92
30	419 994,66	2 218 784,21
31	420 012,21	2 218 800,58
32	420 012,51	2 218 800,25
33	420 033,83	2 218 776,53
34	420 039,89	2 218 771,61
35	420 038,11	2 218 769,91
36	420 047,74	2 218 758,74
37	420 050,43	2 218 757,58
38	420 056,55	2 218 750,59
1	420 057,06	2 218 750,03

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взай. инв. №						Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории		13

2.3 Баланс площади образуемого земельного участка

Образуемый земельный участок		Состав площадей		
		Исходный земельный участок		Земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, м2
Обозначение	Площадь, м2	Обозначение	Площадь, м2	
:ЗУ1	17455	30:12:040841:100	15235	2220

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							Лист 14
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

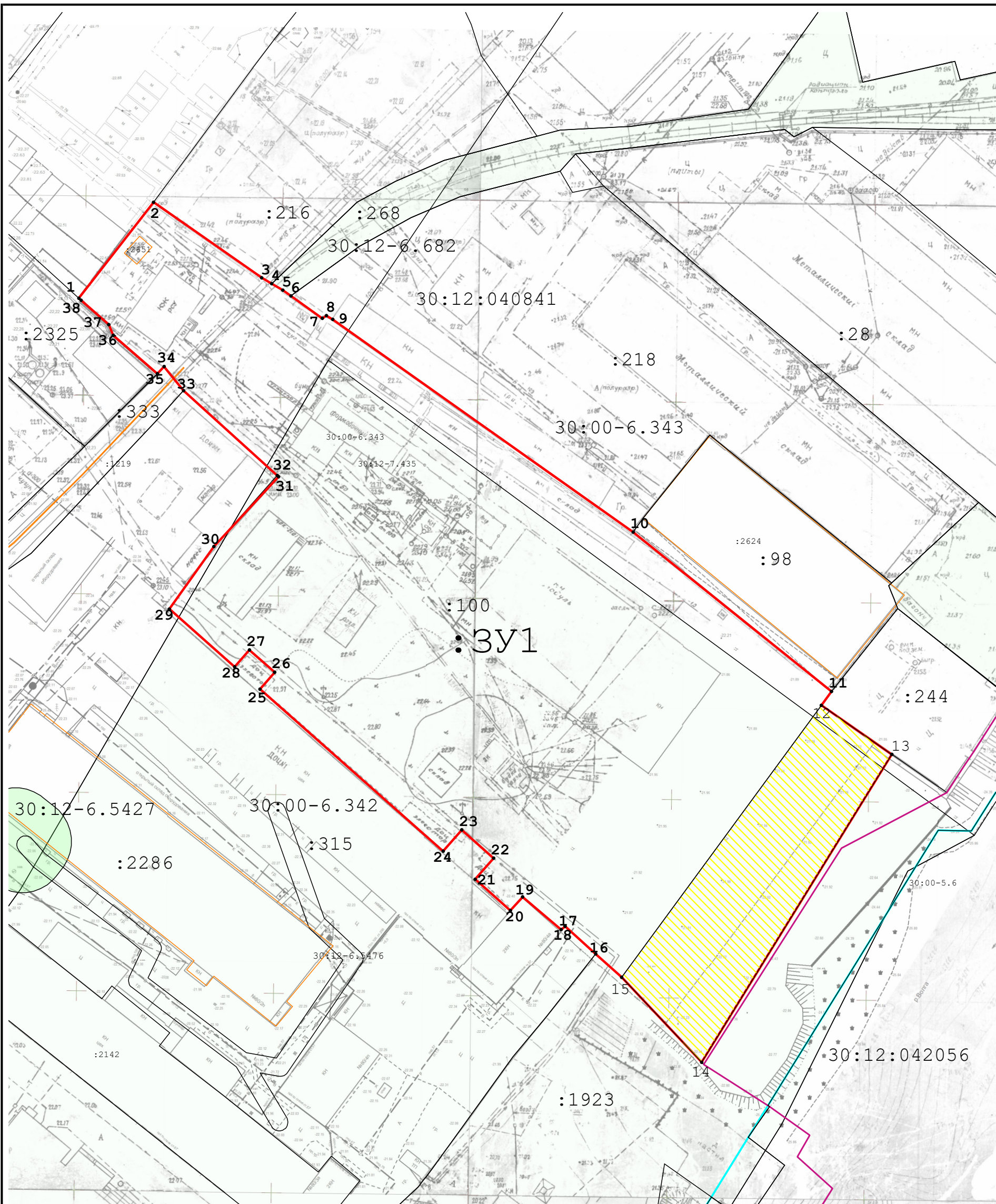
Таблица №1

№ п/п	Кадастровый номер исходного ЗУ	Условный номер образуемого ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	Адрес ЗУ	Категория земель	ТЗ/Вид разрешенного использования ЗУ	Способ образования ЗУ	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, расположенного в границах ЗУ
1	30:12:040841:100	----	15 235 +/- 43	Астраханская область, г. Астрахань, р-н Трусовский, ул. Дзержинского, земельный участок 786	Земли населенных пунктов	ПК-3 (Зона производственных коммунальных объектов IV класса)/ Деловое управление	---	30:12:040841:573, 30:12:040841:2651
2	---	:3У1	17 455	---	Земли населенных пунктов	ПК-3 (Зона производственных коммунальных объектов IV класса)/ Деловое управление	Перераспределение исходного земельного участка с кадастровым номером 30:12:040841:100 с землями кадастрового квартала 30:12:040841	30:12:040841:573, 30:12:040841:2651

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ПМТ 01-3

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист 15	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории				



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

- :ЗУ1 образуемый земельный участок
- границы земельных участков, учтённых в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства РФ
- границы разработки ПМТ
- 1 характерная точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- :100 кадастровый номер учтенного земельного участка
- 30:00-6.343 Водоохранная зона
- 30:00-6.342 Прибрежная защитная полоса
- 30:12-6.682 Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- 30:12-6.5427 Охранная зона КЛ-6кВ ТП 1370-КТП 1638 ф.21 ПС Трусовская (АПвПу2г 3х240/50, L=204км)
- 30:00-5.6 Береговая линия (граница водного объекта)
- объект капитального строительства по сведениям ЕГРН
- территории, участвующие в перераспределении

Примечание: от береговой линии (30:00-5.6) до границ разработки ПМТ - 20 метров

ООО "НОВОЕ БТИ"			
Генеральный директор:	Баткаев Н.И.	М.П. подпись	Проект межевания территории в районе земельного участка с кадастровым №30:12:040841:100 по ул.Дзержинского
Проверил:	Баткаев Н.И.	подпись	Чертеж границ ПМТ образуемого земельного участка
Исполнитель:	Гайниева В.М.	подпись	М 1:1000
			Лист: 1
			Листов: 1